

# REGIONE CALABRIA

## COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA

Provincia di Cosenza

Lavori di:

MITIGAZIONE DEL RISCHIO FRANA NEL CENTRO ABITATO

Località

Versante loc. Vallone e Versante tra via V. Emanuele III  
e via Luigi Amendola in San Vincenzo La Costa (CS)

PROGETTO ESECUTIVO

Tavola

Relazione d'esproprio e stima indennità

Scala

N.

EP-01

Progettisti

Ing. Francesco Guccione

Geol. Vincenzo Sicilia

Collaboratore: Ing. Santo Dodaro

Responsabile del procedimento

Geom. Giancarlo Saullo

Approvazioni

## **1. Premessa**

La presente relazione è finalizzata a determinare la stima delle indennità di esproprio per i terreni interessati dai "Lavori di mitigazione del rischio frana nel centro abitato del comune di San Vincenzo La Costa (CS)", sul versante loc. Vallone e sul versante tra via V. Emanuele III e via Luigi Amendola.

## **2. Identificazione delle aree oggetto di acquisizione**

Coerentemente con la natura, gli obiettivi ed il vincolo economico connesso con il finanziamento dedicato, i lavori consistono si possono ricondurre essenzialmente a due tipologie di interventi:

- Opere di consolidamento dei versanti attraverso la realizzazione a ridosso del centro abitato di n. 3 paratie di pali, le prime due a valle della via Costa e della via Municipio (denominate negli elaborati grafici "Paratia Vallone 1A" e "Paratia Vallone 1B"), e la terza subito a valle della via V. Emanuele III, e quindi a monte del versante in frana (denominata negli elaborati grafici "Paratia V. Emanuele III"), comprendendo all'interno di tale intervento una serie di drenaggi ed il convogliamento delle relative acque verso una rete di raccolta, anch'essa oggetto di progettazione di cui a seguire.
- Opere di regimazione idraulica delle acque di dilavamento superficiale e di infiltrazione del versante in frana situato tra via V. Emanuele III e via Luigi Amendola (area denominata negli elaborati grafici "Zona Frana"), ed, in misura minore, del versante a valle delle abitazioni poste appena sotto via Amendola (area denominata negli elaborati grafici "Vallone 2"). A completamento dell'intervento è prevista la realizzazione di una rete di raccolta delle suddette acque, nonché di quelle superficiali provenienti dall'area attraversata, lungo la via Luigi Amendola fino al convogliamento con gli impluvi esistenti.

## **3. Stato di possesso**

L'intervento prevede l'occupazione definitiva di alcune aree, mentre per altre è prevista un'occupazione temporanea nel corso dell'esecuzione dei lavori e sino al collaudo finale dell'opera.

Le aree oggetto del presente Piano particellare d'esproprio, ricadono in Catasto del Comune

di SAN VINCENZO LA COSTA ai fogli n. 14, 15 e 16.

Gli intestatari delle suddette particelle sono specificati nelle visure catastali allegata alla presente relazione di stima.

#### **4. Criteri e metodi di stima**

##### **4.1 L'indennità di esproprio per occupazione definitiva**

###### **4.1.1 Criteri generali**

Il valore del bene espropriato deve essere determinato, secondo i criteri generali dettati dagli articoli 32 e 33 del DPR n. 327/2001, sulla base delle caratteristiche del bene stesso al momento dell'accordo di cessione volontaria o alla data dell'emanazione del decreto di esproprio, valutando l'incidenza dei vincoli di qualsiasi natura e senza considerare gli effetti del vincolo preordinato all'esproprio e quelli connessi alla realizzazione dell'eventuale opera prevista.

###### **4.1.2 Aree non edificabili**

L'indennità di esproprio è determinata in base al criterio del valore agricolo (VA), tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei manufatti edilizi legittimamente realizzati (fabbricati, muri di contenimento ecc.), anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola (art. 40):

$$Ind = VA$$

Tale criterio è applicabile sia in fase di offerta dell'indennità provvisoria sia in fase di determinazione dell'indennità definitiva. La sentenza n. 181 del 10 giugno 2011 ha infatti abrogato i commi 2 e 3 dell'articolo 40 del DPR n. 327/2001 che prevedevano la determinazione dell'indennità provvisoria in base al valore agricolo medio (VAM).

L'indennità è aumentata delle somme pagate dall'espropriato per qualsiasi imposta relativa all'ultimo trasferimento dell'immobile (art. 40, comma 5).

###### **Indennità aggiuntiva per il coltivatore diretto**

Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo professionale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata (art. 40, comma 4). L'indennità è corrisposta a seguito di

una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti (art. 42).

Per quanto riguarda i Valori Agricoli Medi, sono stati presi in considerazione i Valori Agricoli Medi della provincia di Cosenza, relativi all'anno 2014, pubblicati dalla Regione Calabria.

#### **4.1.3 Aree edificabili**

L'indennità di esproprio di un'area edificabile, prevista dall'art. 37 del testo unico, è pari al valore venale (Vv):

$$Ind = Vv$$

Il valore venale si ottiene applicando i normali criteri di stima previsti per le aree edificabili (valore di mercato, di trasformazione o altro).

L'indennità determinata è ridotta a un importo pari al valore ai fini dell'imposta comunale sugli immobili (ex ICI, oggi IMU)

#### **Area edificabile utilizzata per scopi agricoli**

Qualora l'area edificabile sia utilizzata a scopi agricoli, al proprietario coltivatore diretto (o imprenditore agricolo professionale, IAP) spetta anche un'indennità pari al valore agricolo medio (VAM) corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticato.

La stessa indennità spetta all'affittuario che, per effetto della procedura, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte il fondo direttamente coltivato, da almeno un anno, col lavoro proprio e di quello dei familiari (art. 37, comma 9).

#### **4.1.4 Aree edificate**

Nel caso di esproprio di un'area legittimamente edificata", e cioè di un fabbricato, l'indennità è determinata in misura pari al valore venale (art. 38 del TU):

$$Ind = Vv$$

Il valore venale può essere determinato in base all'aspetto economico del valore di mercato o del valore di ricostruzione. Quest'ultimo criterio di stima è opportuno quando il mercato, per la tipologia di immobile in esame, non è attivo.

Se invece il fabbricato è stato realizzato in assenza del titolo abilitativo (il permesso di costruire) o dell'autorizzazione paesistica, l'indennità è calcolata tenendo conto solo del

valore dell'area di sedime o solo della parte di fabbricato edificato legittimamente (art. 38 comma 2).

#### **4.2 L'indennità di esproprio per occupazione temporanea**

Nel caso di occupazione di un'area, è dovuta al proprietario un'indennità per ogni anno pari a un dodicesimo di quanto sarebbe dovuto nel caso di esproprio dell'area e, per ogni mese o frazione di mese, un'indennità pari a un dodicesimo di quella annua (art. 50). Si ha pertanto un'indennità annua di occupazione temporanea determinata inizialmente come segue.

Per un'area edificabile:

$$Ind = Vv / 12$$

Per un'area agricola:

$$Ind = VA / 12$$

#### **4.3 Il prezzo di cessione volontaria**

A partire da quando è stata dichiarata la pubblica utilità dell'opera e fino alla data in cui è eseguito il decreto di esproprio, il proprietario ha il diritto di stipulare col soggetto beneficiario dell'espropriazione l'atto di cessione del bene o della sua quota di proprietà. In caso di accordo per la cessione volontaria del bene le indennità di esproprio sono maggiorate come segue (art. 45).

Il pagamento delle relative somme sarà effettuato previa verifica ed accertamento sul luogo delle effettive aree e delle colture in atto.

##### **4.3.1 Aree non edificabili**

In seguito alla sentenza n. 181/2011 della Corte costituzionale, che ha abrogato il comma 3 dell'art. 40 del DPR n. 381/2001, è venuto meno il riferimento normativo che permetteva di rivalutare l'indennità provvisoria del 200% in caso di cessione volontaria da parte del coltivatore diretto e del 50% negli altri casi, come previsto dall'art. 45, comma 2. In presenza di questo vuoto legislativo la deliberazione n. 29 del 21 marzo 2012 della Corte dei conti ha stabilito che anche in caso di cessione volontaria l'indennità di esproprio deve essere determinata sulla base del valore venale per le aree non edificabili non coltivate e del valore agricolo effettivo per le aree non edificabili coltivate.

Al coltivatore diretto o all'imprenditore agricolo a titolo principale spetta poi l'indennità aggiuntiva, prevista dall'articolo 40, comma 4, pari al VAM.

#### **4.3.2 Aree edificabili**

L'indennità provvisoria è aumentata del 10%:

$$Ind = Vv \times 1,1$$

La maggiorazione del 10% si applica anche quando l'accordo di cessione volontaria non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato o perché gli è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva (art. 37, comma 2, del TU).

#### **4.3.3 Aree legittimamente edificate**

Il prezzo di cessione è pari al valore venale:

$$Ind = Vv$$

### **5. Indennità complessiva stimata**

La somma per espropri ammonta complessivamente, in caso di cessione bonaria, a Euro 20.080,30 (per particolari si veda allegato piano particellare d'esproprio) oltre Euro 9.919,70 per il ristoro di eventuali frutti pendenti all'atto della effettiva presa in possesso e per attuazione incombenze amministrative conseguenti alla procedura espropriativa, pratiche catastali comprese.

Complessivamente la somma per le procedure espropriative ammonta a euro 30.000,00.

### **6. Allegati alla relazione di stima**

Come sopra premesso, fanno parte esplicitiva della presente relazione di stima i seguenti allegati:

All. 1 – Tabella calcolo indennità;

All. 2 – Visure catastali;

## **All. 1 – Tabella calcolo indennità**

**PROVINCIA DI COSENZA - COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA - Regione agraria N. 5**

N.	COGNOME E NOME DEGLI INTESATARI	DATI CATASTALI					Valore di Mercato (€/mq)	Superfici soggette ad occupazione definitiva (mq)	Superfici soggette ad occupazione temporanea (mq)	Occupazione temporanea		Indennità di occupazione definitiva (€)	Indennità di occupazione temporanea (€)	Indennità totale VA (o Vv) (€)	V.A.M. (€/mq)	Indennità aggiuntiva coltivatore diretto o imprenditore agricolo (art. 40 comma 4 D.P.R. n. 327/2001) VAM (€)	Indennità aggiuntiva fittavolo, mezzadro o compartecipante (art. 42 D.P.R. n. 327/2001) VAM (€)	Indennità in caso di Cessione volontaria a coltivatore diretto (€)
		Foglio	Particella	Destinazione o coltura	Classe	Superficie (mq)				anni	mesi							
1	CAPIZZANO MARIA nato/a a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 13/06/1938 FALLICO GIOVANNI MANDARINO EMILIO nato/a a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 22/07/1920	15	389	SEMIN ARBOR	1	725,00	1,80	157,00	405,00	3,00	0,00	282,60	182,25	464,85	1,20	309,90	309,90	774,75
2	MANDARINO DINO nato a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 04/03/1952 MANDARINO MARIO nato a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 02/02/1950 MANDARINO VINCENZO nato a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 15/09/1946	15	174	PASCOLO ARB	U	630,00	0,70	197,00	318,00	3,00	0,00	137,90	55,65	193,55	0,54	149,31	149,31	342,86
3	PASSARELLI GIOVANNI nato a COSENZA (CS) il 18/01/1990 PASSARELLI SALVATORE nato a MONTALTO UFFUGO (CS) il 11/03/1962 PASSARELLI VALENTINO nato a PAOLA (CS) il 18/03/1994	15	381	ULIVETO	2	420,00	2,40	81,00	331,00	3,00	0,00	194,40	198,60	393,00	1,63	266,91	266,91	659,91
				SEMIN ARBOR	1	120,00	1,80			3,00					1,20			
4	RICCHIO LUIGI nato a COSENZA (CS) il 27/09/1972	15	464	SEMIN ARBOR	1	434,00	1,80	29,00	37,00	3,00	0,00	52,20	16,65	68,85	1,20	45,90	45,90	114,75
5	RICCHIO LUIGI nato a COSENZA (CS) il 27/09/1972	15	465	AREA EDIFICATA B		1.166,00	31,50	57,00	77,00	3,00	0,00	1.795,50	606,38	2.401,88		0,00	0,00	2.401,88
6	KEEN CHRISTINE LINDA nata a GRAN BRETAGNA E IRLANDA DEL NORD (EE) il 19/12/1951 SPINA CARMINE nato a COSENZA (CS) il 26/02/1950	15	138	SEMIN ARBOR	1	1.280,00	1,80	201,00	91,00	3,00	0,00	361,80	40,95	402,75	1,20	268,50	268,50	671,25
7	GIACINTO VALERIA GIACINTA nata a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 02/06/1953 LUCARELLI GIUSEPPE nato a COSENZA (CS) il 25/10/1992	15	305	ULIVETO	2	1.221,00	2,40	417,00	479,00	3,00	0,00	1.000,80	287,40	1.288,20	1,63	874,90	874,90	2.163,10
				SEMIN ARBOR	1	3.359,00	1,80			3,00					1,20			
8	VULCANO ANNITA nata a CALOPEZZATI (CS) il 19/06/1931	14	908	AREA EDIFICABILE B		2.000,00	31,50		148,00	3,00	0,00	0,00	1.165,50	1.165,50	1,43	52,91	52,91	1.334,96
9	VULCANO ANNITA nata a CALOPEZZATI (CS) il 19/06/1931	14	908	SEMIN IRR ARBOR	1	2.000,00	2,00	24,00	167,00	3,00	0,00	48,00	83,50	131,50	1,43	94,02	94,02	225,52
10	VULCANO ANNITA nata a CALOPEZZATI (CS) il 19/06/1931	14	73	ULIVETO	2	3.340,00	2,40	496,00	571,00	3,00	0,00	1.190,40	342,60	1.533,00	1,63	1.041,16	1.041,16	2.574,16
11	MAZZUCA MARIA nata a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 14/10/1945	16	872	ULIVETO	2	3.450,00	2,40	452,00	468,00	3,00	0,00	1.084,80	280,80	1.365,60	1,63	927,47	927,47	2.293,07
12	MAZZUCA MARIA nata a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 14/10/1945	16	874	SEMIN ARBOR	2	675,00	1,80	150,00	172,00	3,00	0,00	360,00	103,20	463,20	1,20	314,59	314,59	777,79
				ULIVETO	2	200,00	2,40			3,00					1,63			
13	MAZZUCA MARIA nata a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 14/10/1945	16	876	ULIVETO	2	660,00	2,40	55,00	62,00	3,00	0,00	132,00	37,20	169,20	1,63	114,92	114,92	284,12
14	MAZZUCA MARIA nata a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 14/10/1945	16	884	SEMIN ARBOR	2	320,00	1,80	37,00	36,00	3,00	0,00	88,80	21,60	110,40	1,20	74,98	74,98	185,38
				ULIVETO	2	100,00	2,40			3,00					1,63			
15	GIACINTO ENNIO FRANCO nato a COSENZA (CS) il 12/05/1975	16	875	ULIVETO	2	3.320,00	2,40	319,00	358,00	3,00	0,00	765,60	214,80	980,40	1,63	665,86	665,86	1.646,26
16	GIACINTO ENNIO FRANCO nato a COSENZA (CS) il 12/05/1975	16	880	SEMIN ARBOR	2	40,00	1,80	10,00	10,00	3,00	0,00	24,00	6,00	30,00	1,20	20,38	20,38	50,38
				ULIVETO	2	100,00	2,40			3,00					1,63			
17	RUA' GIOVANNI nato a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 16/06/1961	16	883	SEMIN ARBOR	2	390,00	1,80	89,00	119,00	3,00	0,00	213,60	71,40	285,00	1,20	193,56	193,56	478,56
				ULIVETO	2	1.000,00	2,40			3,00					1,63			
18	RUA' GIOVANNI nato a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 16/06/1961	16	881	SEMIN ARBOR	2	410,00	1,80	124,00	167,00	3,00	0,00	297,60	100,20	397,80	1,20	270,17	270,17	667,97
				ULIVETO	2	2.000,00	2,40			3,00					1,63			
19	LE COCHE LUIGI nato a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 29/07/1942 STELLATO MODESTA nata a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 06/01/1947	16	2	ULIVETO	2	4.614,00	2,40	254,00	252,00	3,00	0,00	609,60	151,20	760,80	1,63	516,71	516,71	1.277,51
				PASCOLO ARB	U	336,00	0,70			3,00					0,54			
20	LE COCHE LUIGI nato a SAN VINCENZO LA COSTA (CS) il 29/07/1942	16	882	SEMIN ARBOR	2	1.480,00	1,80	271,00	346,00	3,00	0,00	487,80	155,70	643,50	1,20	429,00	429,00	1.072,50
21	MAURO PAOLO nato a SAN FILI (CS) il 07/04/1946 MAURO PIETRO nato a SAN FILI (CS) il 14/11/1938	16	4	ULIVETO	2	3.933,00	2,40	17,00	15,00	3,00	0,00	40,80	9,00	49,80	1,63	33,82	33,82	83,62
				SEMIN ARBOR	2	2.337,00	1,80			3,00					1,20			

**Totale indennità complessiva / Totale indennità complessiva coltivatore diretto nel caso di cessione volontaria (€) 20.080,30**

## **All. 2 – Visure catastali**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 389</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>389</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 1</b>	<b>07 25</b>		<b>Euro 2,62</b>	<b>Euro 0,94</b>	<b>TIPO MAPPALE del 20/01/2004 n. 1350.1/1993 in atti dal 20/01/2004 (protocollo n. CS0013625)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CAPIZZANO Maria;MAR PRETE nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 13/06/1938		(1) Proprieta` per 1/3
2	FALLICO Giovanni;DI GAETANO		(1) Proprieta` per 1/3
3	MANDARINO Emilio;SILVIO nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 22/07/1920		(1) Proprieta` per 1/3

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 174</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	174		-	PASCOLO ARB U	06 30		Euro 0,59	Euro 0,20	<b>Tabella di variazione del 22/12/2009 n. 17686.1/2009 in atti dal 22/12/2009 (protocollo n. CS0507474) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				
<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE CULTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2009) - CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA' 97 - BOSCO CEDUO , CLASSE 02									

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MANDARINO Dino nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 04/03/1952	MNDDNI52C04I388K*	(1) Proprieta` per 1/3
2	MANDARINO Mario nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 02/02/1950	MNDMRA50B02I388O*	(1) Proprieta` per 1/3
3	MANDARINO Vincenzo nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 15/09/1946	MNDVCN46P15I388V*	(1) Proprieta` per 1/3
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/03/2006 n. 4860.1/2006 in atti dal 16/03/2006 (protocollo n. CS0056494) Registrazione: UU Sede: COSENZA Volume 2006 n: 318 del 07/03/2006 SUCCESSIONE		

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 381</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
					ha	are ca			Dominicale		Agrario	
1	15	381		AA	ULIVETO	2	04	20		Euro 1,19	Euro 1,19	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121405.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624879)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	SEMIN ARBOR	1	01	20		Euro 0,43	Euro 0,15	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PASSARELLI Giovanni nato a COSENZA il 18/01/1990	PSSGNN90A18D086L*	(1) Proprieta` per 22/108
2	PASSARELLI Salvatore nato a MONTALTO UFFUGO il 11/03/1962	PSSSVT62C11F416D*	(1) Proprieta` per 64/108
3	PASSARELLI Valentino nato a PAOLA il 18/03/1994	PSSVNT94C18G317S*	(1) Proprieta` per 22/108
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/2011 n. 8840.3/2012 in atti dal 10/05/2012 (protocollo n. CS0117142) Registrazione: AP Sede: MONTALTO UFFUGO Volume: 9990 n: 935 del 09/05/2012 DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 464</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	15	464		-	SEM IRR ARB 1	04	34		Euro 2,13	Euro 0,90	<b>VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/04/2007 n. 54637.1/2007 in atti dal 04/04/2007 (protocollo n. CS0213186)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCHIO Luigi nato a COSENZA il 27/09/1972	RCCLGU72P27D086Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Fabbricati Correlati

Sezione - SezUrb - Foglio 15 - Particella 465

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di COSENZA</b> <b>Foglio: 15 Particella: 465</b>

### Area di enti urbani e promiscui dal 04/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	465		-	ENTE URBANO	11 66					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/04/2007 n. 54638.1/2007 in atti dal 04/04/2007 (protocollo n. CS0213197)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 472

### Numero di mappa soppresso dal 04/04/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	15	465		-	SOPPRESSO	00 00					VARIAZIONE IDENTIFICATIVI PER ALLINEAMENTO MAPPE del 04/04/2007 n. 54637.1/2007 in atti dal 04/04/2007 (protocollo n. CS0213186)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	0				

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2015

### Situazione dell'Immobile dal 10/11/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	465		-	SEM IRR ARB 1	04 34		Euro 2,13	Euro 0,90	Tipo mappale del 10/11/2006 n. 224696.1/2006 in atti dal 10/11/2006 (protocollo n. CS0224696)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 435

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 464

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 10/11/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCHIO Luigi nato a COSENZA il 27/09/1972	RCCLGU72P27D086Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 04/04/2007
<b>DATI DERIVANTI DA</b> del 10/11/2006 n. 224696.1/2006 in atti dal 10/11/2006 (protocollo n. CS0224696) Registrazione:			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 26/09/2001

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
1	15	435		-	SEM IRR ARB 1	16 00		Euro 7,85 L. 15.200	Euro 3,31 L. 6.400	FRAZIONAMENTO del 26/09/2001 n. 5854.1/2001 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. 45006)
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 177

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 436

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2015

### Situazione degli intestati dal 26/09/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO Amendola;ANTONIETTA nata a FALCONARA ALBANESE il 25/07/1940		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 27/03/1998
2	RICCHIO Raffaele Francesco nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 09/07/1927	RCCRFL27L09I388F*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni fino al 27/03/1998
<b>DATI DERIVANTI DA</b> FRAZIONAMENTO del 26/09/2001 n. 5854.1/2001 in atti dal 26/09/2001 (protocollo n. 45006) Registrazione:			

### Situazione degli intestati dal 27/03/1998

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RICCHIO Luigi nato a COSENZA il 27/09/1972	RCCLGU72P27D086Z*	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 10/11/2006
<b>DATI DERIVANTI DA</b> ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/03/1998 Voltura n. 2520.1/1998 in atti dal 17/10/2006 (protocollo n. CS0204746) Repertorio n.: 81341 Rogante: NOT. MICCIULLI Sede: COSENZA Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 1753 del 09/04/1998 DONAZIONE			

### Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 22/02/1991

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	177		-	SEM IRR ARB 1	32 74		L. 31.103	L. 13.096	FRAZIONAMENTO n. 288181 in atti dal 22/02/1991
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	1720			

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 15 particella 320

### Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	15	177		-	SEM IRR ARB 1	33 50		L. 31.825	L. 13.400	Impianto meccanografico del 16/04/1985
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>	775			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

## Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 16/12/2015

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 31/10/1980 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ESPOSITO Amendola;ANTONIETTA nata a FALCONARA ALBANESE il 25/07/1940		(1) Proprieta` per 1/2 fino al 26/09/2001
2	RICCHIO Raffaele Francesco nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 09/07/1927	RCCRFL27L09I388F*	PER 1/2 CONIUGE fino al 26/09/2001
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/10/1980 Voltura n. 428582 in atti dal 22/02/1991 Repertorio n.: 2386 Rogante: NAPPI NUNZIO Sede: MONTALTO UFFUGO Registrazione: UR Sede: COSENZA n: 9017 del 18/11/1980	

### Situazione degli intestati relativa ad atto del 27/06/1973 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NACCARATO Quillino nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 07/12/1905		fino al 31/10/1980
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 27/06/1973 Voltura n. 378879 in atti dal 22/02/1991 Rogante: NACCARATO QUILLINO Sede: MONTALTO UFFUGO Registrazione: UR Sede: COSENZA Volume: 287 n: 23 del 07/05/1979	

### Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	NACCARATO Genoveffa;FU GIUSEPPE		fino al 27/06/1973
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		Impianto meccanografico del 16/04/1985	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 138</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>15</b>	<b>138</b>		-	<b>SEMIN ARBOR 1</b>	<b>12 80</b>		<b>Euro 4,63 L. 8.960</b>	<b>Euro 1,65 L. 3.200</b>	<b>Impianto meccanografico del 16/04/1985</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
-----------------	--	----------------	--

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	KEEN Christine Linda nata in GRAN BRETAGNA-IRLANDA N. il 19/12/1951	KNECRS51T59Z114L*	(1) Proprieta` per 72/144 in regime di comunione dei beni con SPINA CARMINE
2	SPINA Carmine nato a COSENZA il 26/02/1950	SPNCMN50B26D086H*	(1) Proprieta` per 72/144 in regime di comunione dei beni con KEEN CHRISTINE LINDA
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/10/2001 Trascrizione n. 17181.1/2001 in atti dal 08/04/2002 Repertorio n.: 24727 Rogante: CAPPELLI SERGIO Sede: BISIGNANO	
		Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 15 Particella: 305</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	15	305		AA	ULIVETO	2	12	21		Euro 3,47	Euro 3,47	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121403.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624877)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	SEMIN ARBOR	1	33	59		Euro 12,14	Euro 4,34	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACINTO Valeria Giacinta nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 02/06/1953	GCNVRG53H42I388A*	(8) Usufrutto per 1/1 bene personale
2	LUCARELLI Giuseppe nato a COSENZA il 25/10/1992	LCRGPP92R25D086H*	(2) Nuda proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/03/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 6107.1/2012 in atti dal 15/03/2012 Repertorio n.: 6988 Rogante: SCORNAJENGI ITALO ALESSI Sede: COSENZA Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 908</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	14	908		-	SEM IRR ARB 1	20 00		Euro 9,81	Euro 4,13	<b>Tabella di variazione del 17/12/2012 n. 319288.1/2012 in atti dal 17/12/2012 (protocollo n. CS0319288) presentato il 17/12/2012</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						
<b>Annotazioni</b>				di immobile: atto di aggiornamento non conforme all'art. 1, comma 8, d.m. n. 701/94						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VULCANO Annita nata a CALOPEZZATI il 19/06/1931	VLCNNT31H59B424U*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 14 Particella: 73</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>14</b>	<b>73</b>		-	<b>ULIVETO 2</b>	<b>33 40</b>		<b>Euro 9,49</b> <b>L. 18.370</b>	<b>Euro 9,49</b> <b>L. 18.370</b>	<b>Impianto meccanografico del 16/04/1985</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	VULCANO Annita nata a CALOPEZZATI il 19/06/1931	VLCNNT31H59B424U*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 25/03/2002 n. 4803.1/2002 in atti dal 11/10/2002 (protocollo n. 00330545) Registrazione: UR Sede: ROSSANO Volume: 179 n: 574 del 20/09/2002	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 872</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	872		-	ULIVETO 2	34 50		Euro 9,80	Euro 9,80	<b>FRAZIONAMENTO del 13/12/2004 n. 360907.1/2004 in atti dal 13/12/2004 (protocollo n. CS0360907)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZUCA Maria nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 14/10/1945	MZZMRA45R54I388I*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4824.1/2005 in atti dal 07/03/2005 Repertorio n.: 320 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE	
		Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 874</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>874</b>		AA	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>2</b>	<b>06</b>	<b>75</b>		<b>Euro 2,27</b>	<b>Euro 0,70</b>	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121462.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624958) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	<b>ULIVETO</b>	<b>2</b>	<b>02</b>	<b>00</b>		<b>Euro 0,57</b>	<b>Euro 0,57</b>	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZUCA Maria nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 14/10/1945	MZZMRA45R54I388I*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4824.1/2005 in atti dal 07/03/2005 Repertorio n.: 320 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 876</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	876		-	ULIVETO 2	06 60		Euro 1,87	Euro 1,87	<b>FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 n. 394237.1/2004 in atti dal 03/01/2005 (protocollo n. CS0394237)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZUCA Maria nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 14/10/1945	MZZMRA45R54I388I*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4824.1/2005 in atti dal 07/03/2005 Repertorio n.: 320 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE	
Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 884</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito			
					ha	are ca			Dominicale		Agrario	
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>884</b>		AA	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>2</b>	<b>03</b>	<b>20</b>		<b>Euro 1,07</b>	<b>Euro 0,33</b>	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121466.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624963)                      TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	<b>ULIVETO</b>	<b>2</b>	<b>01</b>	<b>00</b>		<b>Euro 0,28</b>	<b>Euro 0,28</b>	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>								
<b>Annotazioni</b>				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune								

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAZZUCA Maria nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 14/10/1945	MZZMRA45R54I388I*	(1) Proprietà per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4824.1/2005 in atti dal 07/03/2005 Repertorio n.: 320 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 875</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
								Dominicale	Agrario	
1	16	875		-	ULIVETO 2	33 20		Euro 9,43	Euro 9,43	<b>FRAZIONAMENTO del 03/01/2005 n. 394237.1/2004 in atti dal 03/01/2005 (protocollo n. CS0394237)</b>
<b>Notifica</b>						<b>Partita</b>				

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACINTO Ennio Franco nato a COSENZA il 12/05/1975	GCNNFR75E12D0860*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4361.1/2005 in atti dal 24/02/2005 Repertorio n.: 257 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE	
		Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 880</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	16	880		AA	SEMIN ARBOR	2	00 40		Euro 0,13	Euro 0,04	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121463.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624959)                      TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	ULIVETO	2	01 00		Euro 0,28	Euro 0,28	
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>				variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACINTO Ennio Franco nato a COSENZA il 12/05/1975	GCNNFR75E12D0860*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4361.1/2005 in atti dal 24/02/2005 Repertorio n.: 257 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE	
		Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 883</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
									ha are ca		Dominicale
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>883</b>		AA	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>2</b>	<b>03 90</b>		<b>Euro 1,31</b>	<b>Euro 0,40</b>	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121465.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624962)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	<b>ULIVETO</b>	<b>2</b>	<b>10 00</b>		<b>Euro 2,84</b>	<b>Euro 2,84</b>	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUA` Giovanni nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 16/06/1961	RUAGNN61H16I388D*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4825.1/2005 in atti dal 07/03/2005 Repertorio n.: 321 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 881</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>881</b>		AA	<b>SEMIN ARBOR</b>	<b>2</b>	<b>04 10</b>		<b>Euro 1,38</b>	<b>Euro 0,42</b>	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121464.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624961) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	<b>ULIVETO</b>	<b>2</b>	<b>20 00</b>		<b>Euro 5,68</b>	<b>Euro 5,68</b>	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	RUA` Giovanni nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 16/06/1961	RUAGNN61H16I388D*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4825.1/2005 in atti dal 07/03/2005 Repertorio n.: 321 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 2</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
<b>1</b>	<b>16</b>	<b>2</b>		AA	<b>ULIVETO</b>	<b>2</b>	<b>46</b>	<b>14</b>		<b>Euro 13,11</b>	<b>Euro 13,11</b>	<b>Tabella di variazione del 10/12/2010 n. 17765.1/2010 in atti dal 10/12/2010 (protocollo n. CS0425687)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	<b>PASCOLO</b>	<b>U</b>	<b>03</b>	<b>36</b>		<b>Euro 0,31</b>	<b>Euro 0,10</b>	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	di stadio: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (ANNO 2010) PORZIONE AB: CLASSAMENTO PER PARIFICAZIONE CON LA QUALITA` 97 - BOSCO CEDUO , CLASSE 02; di immobile: passaggi intermedi da esaminare		

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INTESTAZIONE PARZIALE		
2	LE COCHE Luigi nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 29/07/1942	LCCLGU42L29I388H*	(1) Proprieta` per 3/7 in regime di comunione dei beni
3	STELLATO Modesta nata a SAN VINCENZO LA COSTA il 06/01/1947	STLMST47A46I388A*	(1) Proprieta` per 3/7 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 05/05/1999 Voltura n. 3163.1/1999 in atti dal 27/05/1999 Repertorio n.: 84097 Rogante: MICCIULLI NICOLA Sede: COSENZA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 882</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito		
1	16	882		-	SEMIN ARBOR 2	14 80		Euro 4,97	Euro 1,53	<b>FRAZIONAMENTO del 15/02/2005 n. 44197.1/2005 in atti dal 15/02/2005 (protocollo n. CS0044197)</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LE COCHE Luigi nato a SAN VINCENZO LA COSTA il 29/07/1942	LCCLGU42L29I388H*	(1) Proprieta` per 1/1 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/2005 Nota presentata con Modello Unico n. 4826.1/2005 in atti dal 07/03/2005 Repertorio n.: 322 Rogante: GUIDOCCIO GABRIELE Sede: ROGLIANO Registrazione: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 16/12/2015

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di SAN VINCENZO LA COSTA ( Codice: I388)</b>
	<b>Provincia di COSENZA</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 16 Particella: 4</b>

#### Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz		Reddito	
							ha	are ca			Dominicale	Agrario
1	16	4		AA	ULIVETO	2	39	33		Euro 11,17	Euro 11,17	<b>Tabella di variazione del 14/12/2007 n. 121407.1/2007 in atti dal 14/12/2007 (protocollo n. CS0624881)</b> <b>TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262</b>
				AB	SEMIN ARBOR	2	23	37		Euro 7,85	Euro 2,41	

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune		

#### INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MAURO Paolo nato a SAN FILI il 07/04/1946	MRAPLA46D07H841U*	(1) Proprietà per 1/2
2	MAURO Pietro nato a SAN FILI il 14/11/1938	MRAPTR38S14H841T*	(1) Proprietà per 1/2
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 19/05/1981 n. 13480.1/2004 in atti dal 13/10/2004 (protocollo n. CS0281974) Registrazione: Sede: RIUNIONE DI USUFRUTTO	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria