

COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TECNICO - Settore Edilizia Privata

- Domanda in bollo _____
- Ogni elaborato va firmato dal committente. _____
- 1. Corografia in scala non inferiore a 1/5.000 centrata sull'opera, a sua volta ben evidenziata. _____
- 2. Planimetria Catastale. _____
- 3. Stralcio del P. d. F. vigente centrato sull'opera, a sua volta ben evidenziata. _____
- 4. Planimetria quotata della località in scala non inferiore a 1/1.000, estesa per un raggio di almeno metri 40 dal perimetro delle opere, riportante la loro precisa ubicazione, la larghezza delle strade adiacenti, i nomi dei proprietari confinanti, la posizione e l'altezza degli edifici circostanti, le distanze rispetto ad essi e quelle dei confini. _____
- 5. Una sezione lungo la linea di massima pendenza del terreno, in scala preferibilmente 1/500, estesa per circa metri 20 a monte e a valle della costruzione, debitamente quotata, e un'altra sezione ortogonale alla prima aventi le stesse caratteristiche. _____
- 6. I prospetti, le piante di ogni piano, delle fondazioni e della copertura, con l'indicazione delle sovrastrutture (volumi tecnici), e almeno due sezioni verticali tra loro ortogonali, quotate in corrispondenza dell'edificio, una delle quali eseguita lungo la linea di massima pendenza e riferita ad un determinato punto fisso rilevabile anche sulle sezioni del terreno. Il tutto in scala non inferiore a 1/100. (N. 4 COPIE) _____
- 7. Una planimetria in scala 1/200 o 1/500 con la sistemazione esterna, comprendente tra l'altro : 1) gli schemi di approvvigionamento idrico e degli scarichi delle acque nere e bianche, 2) i parcheggi, 3) le strade di accesso, 5) le recinzioni, 6) eventuali serbatoi GPL. (N. 4 COPIE) _____
- 8. Relazione tecnica da cui si evincano la proprietà, la committenza, la localizzazione, i dati catastali, l'inquadramento urbanistico del sito, la descrizione delle strutture portanti e dei materiali, l'organizzazione architettonica del fabbricato, sia in senso verticale che orizzontale, la volumetria e la destinazione di eventuali edifici esistenti sull'area asservita ovvero l'esplicita dichiarazione della loro inesistenza. La stessa relazione dovrà contenere un paragrafo in cui venga verificato puntualmente il rispetto delle prescrizioni urbanistiche e regolamentari, in particolare le distanze minime, gli indici urbanistici, la dotazione di parcheggi ecc.. La verifica della cubatura deve contenere il dettaglio di calcolo delle superfici, con le quote riscontrabili negli elaborati grafici. Un analogo dettaglio di calcolo deve riguardare le superfici utili abitabili e quelle non residenziali per come definiti nel D.M. 10/05/77. (N. 4 COPIE) _____
- 9. Relazione igienico-sanitaria contenente : (N. 4 COPIE)
 - a) la destinazione del fabbricato e dei singoli locali;
 - b) la verifica delle superfici minime di aerazione nei locali abitabili;
 - c) le modalità di approvvigionamento idrico e il sistema di scarico delle acque bianche e nere, con l'eventuale impianto di depurazione (fossa settica) descritto e dimensionato;
 - d) il tipo di tompanatura con riferimento alle caratteristiche termo-igrometriche;
 - e) il tipo di infissi;
 - f) le rifiniture dei bagni e delle latrine;

- g) la descrizione degli impianti : elettrico, gas, idrico e termico-sanitario, comprendente i componenti elettrici di protezione, i materiali e i principali componenti adoperati per l'impianto idrico, i principali componenti dell'impianto termo-sanitario (generatore, tubazioni, corpi scaldanti, canne fumarie) e dell'impianto gas (serbatoi, tubazioni, aperture di ventilazione);
10. Progetto degli impianti di cui alla Legge 46/90 (sicurezza degli impianti), ovvero dichiarazione del progettista, che sotto la propria responsabilità e con le motivazioni previste dalla citata legge, attesti che il progetto non è dovuto;
11. Progetto dell'impianto termico e della coibentazione di cui alle Legge 10/91, ovvero dichiarazione del progettista se non si prevede 'installazione di un impianto termico per come definito in base al D.P.R. 412/93.
12. Dichiarazione del progettista ai sensi della Legge 13/89 (superamento delle barriere architettoniche) in merito al rispetto delle disposizioni della medesima legge.
13. Dichiarazione del progettista ai sensi della Legge 818/84 e successive modifiche e integrazioni (prevenzione incendi), che sotto la propria responsabilità attesti, motivandolo, se per il fabbricato in oggetto non è richiesta la certificazione (o il nulla osta) per la prevenzione incendi.
14. Una copia della Relazione Geologica e della Relazione Geotecnica.
15. Una copia della Relazione sulle Fondazioni.
16. Atto di proprietà.
17. Attestazione di deposito al Genio Civile e copia della Relazione Tecnica vidimata dal Genio Civile, riportante gli estremi della pratica e autenticata dal progettista.
18. Parere sanitario.
19. Nulla osta idrogeologico.
20. Modulo ISTAT.
21. Ricevute di pagamento degli oneri concessori.
22. Eventuale fidejussione.
23. Diritti di segreteria.
24. Eventuale atto unilaterale di asservimento volumetrico terreni: estremi catastali:
25. Dichiarazione di smaltimento inerti ai sensi dell'Ordinanza Commissariale Reg. Cal. n. 1495 del 03.07.01
26.
27.
28.
29.

San Vincenzo La Costa lì _____

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
