

COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA (CS)

Settore Tecnico

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

“Adeguamento sismico, impiantistico, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola dell'infanzia nel Comune di San Vincenzo La Costa - Fraz. San Sisto dei Valdesi”
CUP: D88E18000310002

Data 07/08/2025

ore 12:00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione n. 322 del 07/08/2025 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di “Adeguamento sismico, impiantistico, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola dell'infanzia nel Comune di San Vincenzo La Costa - Fraz. San Sisto dei Valdesi” - CUP: D88E18000310002

composta dai signori:

1. Geom. Giancarlo Saullo, presidente del seggio (Rup. e Responsabile settore Tecnico del Comune di San Vincenzo La Costa);
2. Dott. Lo Bianco Giancarlo Francesco, componente esperto (Responsabile settore finanziario del Comune di San Vincenzo La Costa);
3. Ing. Antonio Congiurato Aloise, componente esperto (tecnico esterno – giusta richiesta di Disponibilità del 23/07/2025 (Responsabile settore tecnico del Comune di Figline Vegliaturo);

e assistita dal segretario verbalizzante sig. Dott. Lo Bianco Giancarlo Francesco, si è riunita (Ing. Antonio Congiurato Aloise in collegamento da remoto) alle ore 12:00 del giorno 07/08/2025 per l'espletamento della gara mediante procedura aperta, come sopra specificato.

PREMESSO

CHE con Determinazione n. 259 del 24.06.2025 del Servizio Tecnico – Lavori Pubblici del Comune di San Vincenzo La Costa (CS) è stata indetta procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 (di seguito indicato come “Codice”) relativa all'appalto dei lavori di “Adeguamento sismico, impiantistico, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola dell'infanzia nel Comune di San Vincenzo La Costa - Fraz. San Sisto dei Valdesi” e con cui sono state, altresì, individuati gli operatori economici da invitare alla suddetta procedura negoziata e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., approvando contestualmente la lettera d'invito e il disciplinare di gara;

CHE che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i. individuati tramite il ricorso alla piattaforma di e-procurement del MePa, ai sensi del libro I, Parte II, del D.lgs. 36/2023, per gli operatori economici abilitati alla categoria d'interesse «OG1».

CHE sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

5 imprese invitate	
Partita IVA	Ragione Sociale
02148630789	DITTA BARBIERI ANDREA
02445820786	IMMOBILIARE COSTRUZIONI DE MARCO SRL
01664350780	IMPRESA COSTRUZ. ING. PASQUALE CUNDARI
03339490785	TEKNO
02763820780	TRE M COSTRUZIONI S.R.L.

CIÒ PREMESSO

La Commissione di Giudicatrice, nominata e composta come in premessa specificato, si riunisce, come previsto dalla lettera d'invito, in seduta pubblica per l'avvio e l'espletamento delle procedure di gara.

Il Presidente informa i presenti che la seduta pubblica odierna, sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della busta virtuali "A" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte.
- Apertura della busta virtuali "B" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel presente verbale .

La Commissione prende atto che sono state presentate nei termini e con le modalità previste nel bando le seguenti offerte:

1 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione ▲	Numero di Partecipazione ▲	Lotto	Data di Presentazione Offerta ▲	
1	TEKNO	Singolo operatore economico	2484702	Lotto 1	08/07/2025 10:02:02	▼

Il Presidente della Commissione:

– procede allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all’apertura delle buste virtuali “A” contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l’ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

DICHIARA

escluse immediatamente le seguenti imprese concorrenti per carenza non sanabili:

- nessuna.

DÀ ATTO

che, complessivamente, risultano ammesse n. 01 imprese alla fase successiva di apertura delle buste virtuali “B” contenenti la documentazione tecnica.

Il Presidente della Commissione:

– procede all’apertura della busta “B” contenente l’offerta tecnica delle ditte ammesse al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo che risultano essere i seguenti:

CONCORRENTE n. 1

DOCUMENTAZIONE TECNICA PRESENTATA:

Documentazione tecnica		
Tipo richiesta		
Computo metrico non estimativo...	1.42 MB	Computo metrico non estimativo
Fascicolo di Capitolato.pdf.p7...	1.26 MB	Fascicolo di Capitolato
Quadro di raffronto.pdf.p7m	1.21 MB	Quadro di raffronto
Relazione Tecnica Descrittiva....	8.53 MB	Relazione Tecnica Descrittiva

Alle ore 12:40 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica ed aggiorna al giorno 12/08/2025 ore 10:30 per il proseguo delle operazioni di gara in seduta riservata.

Il Presidente, propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l’offerta economica contenuti nelle buste virtuali “C”, la data del 12/08/2025 alle ore 11:00;

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

F.to Giancarlo Saullo

F.to Giancarlo Lo Bianco Francesco

F.to Giancarlo Lo Bianco

Francesco

F.to Antonio Congiurato Aloise