

COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA (CS)

Settore Tecnico

VERBALE DI GARA CON PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI

“Adeguamento sismico, impiantistico, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola dell'infanzia nel Comune di San Vincenzo La Costa - Fraz. San Sisto dei Valdesi”
CUP: D88E18000310002

Data 12/08/2025

ore 11:00

SEDUTA PUBBLICA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

nominata con Determinazione n. 322 del 07/08/2025 per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di “Adeguamento sismico, impiantistico, superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche della scuola dell'infanzia nel Comune di San Vincenzo La Costa - Fraz. San Sisto dei Valdesi” - CUP: D88E18000310002

composta dai signori:

1. Geom. Giancarlo Saullo, presidente del seggio (Rup. e Responsabile settore Tecnico del Comune di San Vincenzo La Costa);
2. Dott. Lo Bianco Giancarlo Francesco, componente esperto (Responsabile settore finanziario del Comune di San Vincenzo La Costa);
3. Ing. Antonio Congiurato Aloise, componente esperto (tecnico esterno – giusta richiesta di Disponibilità del 23/07/2025 (Responsabile settore tecnico del Comune di Figline Vegliaturo);

e assistita dal segretario verbalizzante sig. Dott. Lo Bianco Giancarlo Francesco, si è riunita (Ing. Antonio Congiurato Aloise in collegamento da remoto) alle ore 11.00 del giorno 12/08/2025 per l'espletamento della gara mediante procedura negoziata, come sopra specificato.

PREMESSO

- che con primo verbale in data 07/08/2025 qui interamente richiamato, la Commissione, in seduta pubblica, ha proceduto all'apertura dei plichi contententi le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella busta “A” ai fini di verificare il possesso da parte delle imprese partecipanti dei requisiti di ordine soggettivo richiesti dal bando di gara ed inoltre nella medesima seduta ha proceduto all'apertura delle buste “B” contenenti la documentazione tecnica al fine di esaminare la documentazione in essa presente, leggendo il solo titolo delle relazioni contenute all'interno di ciascuna busta e dando atto nel verbale;
- che con secondo verbale in data 12/08/2025 qui interamente richiamato, la Commissione ha proceduto all'esame della documentazione tecnica e nello specifico ha esaminato le relazioni, per ciascuna impresa offerente, di cui al punto a) b) c) d) e) del punto 13.1 del disciplinare di gara;

CIÒ PREMESSO

La Commissione, si riunisce in seduta pubblica per proseguire nelle operazioni di gara ed in particolare per:

- dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- procedere all'apertura delle buste virtuali "C" contenenti le offerte economiche, dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse;
- determinare l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Presidente procede a dare lettura ai presenti dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche contenute nella busta "B" con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Punteggio diretto	Punteggio con riparametrazione semplice
1	Tekno	51,91667	80

La Commissione prosegue nelle operazioni di gara con l'apertura delle buste virtuali "C".

In particolare la Commissione procede all'apertura delle offerte economiche delle ditte concorrenti con il risultato che segue:

N.	Impresa concorrente	Prezzo totale offerto	% di ribasso offerto	Punteggio attribuito
1	Tekno	€ 349.173,67	2,2 %	20/100

Il Presidente procede alla lettura dei punteggi finali complessivi attribuiti, a seguito dell'analisi delle buste "B" - offerte tecniche e buste "C" - offerte economiche, alle ditte concorrenti ammesse come segue:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO PARAMETRI OGGETTIVI	PUNTEGGIO FINALE
Tekno	80/100	20/100	100/100

Non si è proceduto al calcolo della soglia di anomalia poiché le offerte ammesse sono pari ed inferiore a tre.

La Commissione dà atto che dalla lettura dei punteggi sopra citati, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'Impresa Tekno che ha conseguito il punteggio finale migliore di 100/100.

Pertanto la Commissione

PROPONE

di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa Tekno srl con sede in Via Guido Rossa 31 - Casali Del Manco (CS) P.I. 03339490785 , che ha conseguito il punteggio di 100/100 e che ha offerto il ribasso del 2,2% (duevirgoladue per cento) corrispondente ad euro 349.173,67, cui vanno aggiunti euro 14.709,28, per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed euro 64.99,20 per Oneri manodopera (non soggetti a ribasso).

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad euro 428.878,15, oltre Iva;

DISPONE

la restituzione dei depositi cauzionali a tutte le imprese concorrenti, fuorché all'impresa aggiudicataria.

RIMETTE

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per l'emanazione dell'atto di aggiudicazione, e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di legge e di bando.

Il Presidente

I Componenti

Il Segretario

F.to Giancarlo Saullo

F.to Giancarlo Lo Bianco Francesco

F.to Giancarlo Lo Bianco Francesco

F.to Antonio Congiurato Aloise