



**COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA**  
**- PROVINCIA DI COSENZA -**

***Deliberazione del Consiglio Comunale***

**N. 5**

*del 29.03.2019*

**ORIGINALE**

OGGETTO: 

Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 annualità 2019 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).
---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 del mese di marzo, alle ore 20.00, nella residenza comunale, in apposita sala, regolarmente convocati, all'appello nominale risultano i Signori:

<b>N.</b>	<b>CONSIGLIERI</b>		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1	<b>GREGORIO IANNOTTA</b>	<b>Sindaco</b>	x	
2	<b>GIULIO MARCHESE</b>	<b>Vice Sindaco</b>	x	
3	<b>ALESSANDRO SPIZZIRRI</b>	<b>Assessore</b>	x	
4	<b>LUIGI TRAMONTANA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
5	<b>ALESSANDRA DE ROSE</b>	<b>Consigliere</b>	x	
6	<b>PAMELA CHIAPPETTA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
7	<b>ROSALBA ACETO</b>	<b>Consigliere</b>	x	
8	<b>ANNA MARIA BOSCAGLIA</b>	<b>Consigliere</b>	x	
9	<b>ARISTIDE ERNESTO FILIPPO</b>	<b>Consigliere</b>		x
10	<b>DORA MARISA RICCHIO</b>	<b>Consigliere</b>	x	
11	<b>ANTONIO PETRASSO</b>	<b>Consigliere</b>	x	

Presenti 10 Consiglieri su 11 assegnati, e su 11 Consiglieri in carica

Partecipa il Segretario Comunale Giovanna Spataro, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Dott.ssa Alessandra De Rose assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 da parte del Responsabile del servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

-è necessario procedere all'approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari determinare le tariffe per l'anno 2019, anteriormente all'approvazione del bilancio di previsione 2019/2021;

- **VISTO** l'art. 58 del D.L. n°112/2008 convertito con modificazioni in L. 133/06-08-2008, recante "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", che al comma I dell'art. 58, prevede che: "Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri enti locali, ciascun Ente con deliberazione dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazioni ovvero di dismissione".

- **ATTESO** che i beni dell'Ente inclusi nel Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art. 58 del D. L. 112/2008 conv. in L. 133/2008 possono essere, previa operazione di frazionamento, ove necessario:

- Venduti;
- Concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- Affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Lgs. N° 163/2006;
- Conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. L. n° 351/2001, convertito con modificazioni dalla L. 410/2001;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;
- **VISTO** il D. Leg.vo 267/00 e ss.mm.;
- **VISTO** lo Statuto comunale;
- **VISTO** il vigente Regolamento comunale per le alienazioni del patrimonio immobiliare;
- **RITENUTO** di provvedere in merito;
- **VISTA** la L. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015);
- **VISTO** il parere favorevole sulla regolarità tecnica del Responsabile U.T.C./Terr.-Urb. e sulla regolarità contabile del Responsabile Settore Economico/finanziario ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00 e ss.mm..

Uditi gli interventi del Presidente del Consiglio e del Sindaco riportati nel verbale di seduta;

Con voti resi nei modi e forme di legge, Favorevoli n. 10; Contrari 0; Astenuti 0; su n° 10 consiglieri presenti e votanti

### **DELIBERA**

-La premessa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

-Di **APPROVARE**, per le motivazioni esposte in premessa e alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni immobiliari anno 2019, con gli importi di cui all'atto dirigenziale U.T.C./Territorio;

-Di **ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione dell'esercizio 2019, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D. L. 112/2008, convertito con modificazioni dalla legge n°133/2008.

-Di **DEMANDARE** al Responsabile Settore U.T.C./Territorio-Urb. e al Responsabile Settore Economico/Finanziario gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento e di

provvedere successivamente ad iscrivere le entrate nel BP/2019 a seguito realizzazione del Piano di alienazione beni anno 2019-

- Di APPROVARE l'elenco immobili da alienare anno 2019 di cui all'allegato "1".
- Di PUBBLICARE il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito web comunale;
- Di TRASMETTERE la presente al Responsabile U.T.C./Territorio-Urb., quale RUP e di DEMANDARE allo stesso gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;
- Di TRASMETTERE la presente al Responsabile Settore Economico/Finanziario per quanto di competenza e di provvedere successivamente ad iscrivere le entrate nel BP/2019 a seguito realizzazione del Piano di alienazione beni;

Con successiva votazione resa nei modi e forme di legge il Consiglio Comunale, con voti Favorevoli n. 10; Contrari 0; Astenuti 0; su n° 10 consiglieri presenti e votanti, **dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 D. Lgs 267/00.**

► **Il Presidente di Consiglio**  
f.to Alessandra De Rose

► **Il Segretario Comunale**  
f.to DOTT.SSA Giovanna Spataro

# COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA

(Provincia di Cosenza)

**Oggetto: Approvazione piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2019/2021 annualità 2019 (art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133).**

## PARERI DEI RESPONSABILI DEI SERVIZI

Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali Artt. 49 e 147 bis del D. Lgs. 18/ agosto 2000 –

### A. PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

AREA/SETTORE CONTABILE-FINANZIARIO: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

#### IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Dott. Giancarlo Francesco Lo Bianco

---

AREA/SETTORE AMMINISTRATIVO: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

Geom. Rocco Serpe

---

AREA/SETTORE TECNICO: Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00, parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

San Vincenzo La Costa, 29.03.2019

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

f.to Geom. Giancarlo Saullo

---

### B. PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile.

San Vincenzo La Costa, 29.03.2019

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

f.to Dott. Giancarlo Francesco Lo Bianco

---

Sulla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1° e art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/00 parere favorevole di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria (art. 151, c. 4, del TUEL). Il relativo impegno di spesa, per complessivi € viene annotato sul Capitolo..... del bilancio .....

#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

---

Si attesta che la presente proposta di deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e/o sul patrimonio dell'ente.

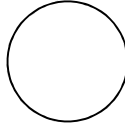
#### IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO

---

**PUBBLICAZIONE**

In data odierna, la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000) ALB N 182

Data .05/04/2019



**► Il Responsabile**

f.to .Vincenzo Magnifico

---

**ATTESTAZIONE**

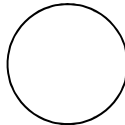
Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'albo pretorio informatico comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D. Lgs. n. 267/2000);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il ....., decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D. Lgs. n. 267/2000).

Data .....



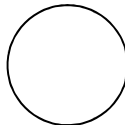
**► Il Responsabile**

f.to Vincenzo Magnifico

---

È copia conforme all'originale.

Data .....



**► Il Responsabile**

.....